

**RELAZIONE**  
**SULL'IMPATTO SUL GETTITO PRESUNTO IM.I.S. 2015**  
**CONSEQUENTE ALLE PROPOSTE AVANZATE DAI CONSIGLIERI DI MINORANZA**  
**NEL CORSO DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 11/03/2015**

I sottoscritti Funzionari Responsabili del Servizio Entrate intercomunale e del Servizio Finanziario e Programmazione del Comune di Cavalese, su richiesta del Sindaco, illustrano di seguito l'impatto sulle stime di gettito IM.I.S - anno 2015 - delle proposte avanzate dai consiglieri di minoranza nel corso della seduta consiliare del 11.03.2015.

*GRUPPO DEL 10 CHE SOSTIENE BEPPE PONTRELLI SINDACO*

I dati sono basati su quelli presenti nella banca dati comunale, che ha costituito la base per il calcolo effettuato, nel 2014, per i fabbricati di Cavalese.

**1. Residenti in abitazioni di tipo signorile**

La nuova normativa (L.P. 14/2014 art. 5) consente di fissare "in modo disgiunto per le singole categoria catastali" le aliquote per gli "altri fabbricati" (definiti nello stesso articolo quali "fabbricati censiti al catasto in categorie non abitative e che non costituisce pertinenza di fabbricati di tipo abitativo) ma non per altre tipologie di fabbricati.

**2. Assimilazione ad abitazione principale delle "altre abitazioni" concesse in uso a parenti entro il 1° grado.**

Tale facoltà è percorribile, mediante specifica previsione regolamentare.

Peraltro, la normativa prevede la facoltà di stabilire per la medesima fattispecie "aliquote ridotte" - anche fino a 0,00%.

QUINDI: ipotizzando che alle stesse si applichi aliquota 0,00% si determina un minor gettito stimato di circa € 47.000,00 (pari a 2/3 del gettito complessivo 2014 - € 71.146,00) - si tratta di un dato stimato, in quanto necessita intervenire su 260 posizioni, per verificare se l'agevolazione è stata concessa a parenti di 1° o 2° grado.

Si precisa inoltre che la nuova normativa consente di estendere l'agevolazione anche agli affini di 1° grado.

**3. Modulazione aliquote in relazione al nr. di figli per le abitazioni locate a residenti.**

Il gettito corrispondente è stato, nel 2014 pari ad € 125.000,00 (aliquota 0,56%).

Fermo restando che l'aliquota proposta impone l'intervento su 370 posizioni, si stima che si determini un minor gettito di circa € 44.600,00 (proporzionando su un aliquota "media" pari a 0,36% - visto che non è dato possibile conoscere a priori il nr. figli/nr. famiglie)

**4. Aliquota a 0,38% per negozi (C1) + laboratori (C3)**

Il minor gettito ammonta ad € 101.000,00 (gettito complessivo nel 2014 - con aliquota 0,76% pari ad € 202.041,00)

Riassumendo:

punto 1	€ 0,00
x punto 2	- € 47.000,00
punto 3	- € 44.600,00
x punto 4	- € 101.000,00
<b>totale</b>	<b>- € 192.600,00</b>

In fede

RESP. SERVIZIO ENTRATE  
Dr.ssa Chiara Forletta  
*Chiara Forletta*



RESP. SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Luisa Regiampietro  
*Luisa Regiampietro*





# IL CONSIGLIO COMUNALE

## del 24 aprile 2015

### DELIBERA

1. di determinare, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2015:

#### 1.1 - LE SEGUENTI ALIQUOTE:

- a) abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nei limiti di legge: 0,0%
- b) altri fabbricati abitativi e relative pertinenze, ad eccezione di b.1): 1,01%;
- b.1) unità immobiliari abitative e relative pertinenze, nei limiti di legge, concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti ed affini di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, e quindi dove il possessore ed il suo nucleo familiare vi dimora abitualmente e risiede anagraficamente. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato, la presente aliquota si applica ad una sola unità immobiliare 0,00%

#### CAVALESANI E MASADINI

**RISPARMIANO 47.000 € !!!!**

c) altri fabbricati ad uso non abitativo: 0,38%

c. 1) fabbricati delle cat. C1) e cat. C 3)

#### CAVALESANI E MASADINI

**RISPARMIANO 101.000 € !!!!**

0,91%

c.2) fabbricati delle cat A10) e cat. D5):

0,1%

c.3) fabbricati strumentati all'attività agricola:

0,76%

c.4) tutti gli altri fabbricati ad uso non abitativo:

#### 2.2 - LE SEGUENTI DETRAZIONI:

fattispecie non rilevante per quanto previsto al punto 1.1, lett. a)

#### 1.3 - LE SEGUENTI DEDUZIONI DI IMPONIBILE (oltre quelle di legge):

a) fabbricati strumentali all'attività agricola:

€ 1.000,00